

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН

## кп.бр. 6675 КО Голубац

ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI TAČAKA KOJE DEFINIŠU REGULACIONE LINIJE		
tačka br.	y	x
R1	7 550 710.21	4 945 562.22
R2	7 550 736.33	4 945 555.90
R3	7 550 727.31	4 945 533.35
R4	7 550 721.61	4 945 519.22
2442	7 550 711.24	4 945 517.57
2441	7 550 710.78	4 945 517.53
R5	7 550 703.17	4 945 518.77
R6	7 550 703.53	4 945 535.94
R7	7 550 707.59	4 94 5536.58

ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI TAČAKA KOJE DEFINIŠU GRADEVINSKE LINIJE OBJEKTA		
tačka br.	y	x
G1	7 550 710.20	4 945 562.09
G2	7 550 725.67	4 945 558.11
G3	7 550 728.81	4 945 551.98
G4	7 550 721.14	4 945 532.92
G5	7 550 714.23	4 945 535.70
G6	7 550 717.56	4 945 543.98
G7	7 550 715.50	4 945 544.81
G8	7 550 716.38	4 945 546.99
G9	7 550 714.64	4 945 547.69
G10	7 550 713.99	4 945 546.09
G11	7 550 708.78	4 945 548.19
G12	7 550 709.39	4 945 554.16
G13	7 550 709.54	4 945 555.61



### POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

ETAŽA	BGP (100%)
IV SPRAT	397,72 m <sup>2</sup>
III SPRAT	397,72 m <sup>2</sup>
II SPRAT	397,72 m <sup>2</sup>
I SPRAT	397,72 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	346,30 m <sup>2</sup>
UKUPNO	1937,18 m <sup>2</sup>

### URBANISTIČKI PARAMETRI

#### INDEKS ZAUZETOSTI

$$\frac{BP \text{ prizemlja}}{P \text{ građ. parcele}} = \frac{346,30 \text{ m}^2}{940,00 \text{ m}^2} = 36,84\% < 60\%$$

#### KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI

$$K_i = \frac{BP \text{ nadzemnih etaža}}{P \text{ građ. parcele}} = \frac{1937,18 \text{ m}^2}{940,00 \text{ m}^2} = 2,06$$

APSOLUTNA KOTA TROTOARA OBJEKTA +72,25(-0,76)  
 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA +73,01(±0,00)  
 APSOLUTNA KOTA VENCA +88,79(+15,78)  
 APSOLUTNA KOTA SLEMENA +91,50(+18,49)

ZELENE POVRŠINE 218.76 m<sup>2</sup>/23,28%/  
 -površine pod zelenilom 91.35 m<sup>2</sup>/9,73%/  
 -zelenilo u raster pločama 153.51m<sup>2</sup> x 83%=127.41 m<sup>2</sup>/13,55%/  
 SAOBRAĆAJNICE I TROTOARI 252.29 m<sup>2</sup>  
 BROJ PARGING MESTA: 29 na parceli

### Legenda

	GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	LINIJA GRADNJE PRIZEMLJA
	LINIJA GRADNJE SPRATNIH ETAŽA
	PLANIRANI OBJEKAT SPRATNOSTI P+4
	KONTEJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT
	INTERNA KOLSKO-PEŠAČKA POVRŠINA
	PARKING MESTA NA PARKING RASTERU
	PARKING MESTA
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ČETINARSKO DRVEĆE

	kameni zid
	kanalizacioni saht
	bandera

PROJEKTI BORO		M.P.	
		MS Dom	
OBJEKAT:		STAMBENI OBJEKAT P+4 Golubac	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Snežana Stanković dipl.inž.arh.	
LICENCA BROJ:		200 0810 05	
POTPR:		URBANISTIČKI PROJEKAT	
INVESTITORI:		"Urbana gradnja" Majilovac	
OZNAKA I NAZIV:		REGULACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM PARTERNOG UREĐENJA	
RAZMERA:		1:250	
VRSTA:		UP	
BR. T.D.:		UP-04/21	
LIST:		5.	